



MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

DETALIOJO PLANO
PAVADINIMAS

**ŽEMĖS SKLYPO L.RÉZOS G.34, ŠIAULIŲ M.,
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ
MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M.
BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR.T-205,
KOREGAVIMAS SKLYPŲ VĖTRUNGĖS G.96, 108
IR 110, ŠIAULIŲ M. SAV., RIBOSE**

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANAVIMO
INICIATORIAI

FIZINIAI ASMENYS D.D. ir L.D, V.S. ir V.S.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS
ADRESAS

VĖTRUNGĖS G. 96, 108 IR 110 , ŠIAULIŲ M.

PLANAVIMO LYGMUO

VIETOVĖS

DETALIOJO PLANO
RENGIMO TVARKA

BENDROJI

PROJEKTO RENGĖJAS

MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

TOMAS	ANTRAS	DALIS	DETALUSIS PLANAS	BYLOS ŽYMUO	DP-02
-------	--------	-------	------------------	-------------	-------



METAI	2024	PROJEKTO NR.	K-VT-29-24-289-DP	STADIJA	SPRENDINIAI
-------	------	--------------	-------------------	---------	-------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVĖ		A 901	RASA BUDRYTĖ
PROJEKTO DALIES VADOVĖ		A 901	RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
INICIATORIAI			D.D. IR L.D., V.S. IR V.S.

ŠIAULIAI, 2024 M.

Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas	2
2.	Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas	2
3.	Aiškinamasis raštas.....	3
3.1.	Bendrieji duomenys	3
3.2.	Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas.....	3
3.3.	Detaliojo plano organizatorius:.....	3
3.4.	Detaliojo plano iniciatorius:.....	3
3.5.	Detaliojo plano rengėjas:	3
3.6.	Planuojamos teritorijos adresas:	3
3.7.	Planavimo tikslai:	3
3.8.	Planavimo uždaviniai:	4
3.9.	Galimybių studijos	4
3.10.	SPAV privalomumas	4
3.11.	Teritorijos vystymo koncepcija.....	4
4.	Detaliojo plano sprendiniai	6
4.1.	Bendrieji sprendiniai	6
4.2.	Teritorijos tvarkymas ir naudojimas	8
4.3.	Dujų tiekimas	10
4.4.	Inžinerinis aprūpinimas.....	10
4.5.	Priešgaisrinis vandentiekis	10
4.6.	Priešgaisriniai atstumai	15
4.7.	Elektros tinklai	16
4.8.	Ryšių tinklai	17

0	2024-06-24					
Laida	Išleidimo data					
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidejia.lt		ŽEMĖS SKLYPO L. RĖZOS G. 34, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. BIRŽELIO 30 D. SPRENDIMU NR. T- 205, KOREGAVIMAS. SKLYPŲ VĖTRUNGĖS G. 96 (kadastro Nr. 2901/0031:833), VĖTRUNGĖS G.108 (kadastro Nr. 2901/0031:829) IR VĖTRUNGĖS G. 110 (kadastro Nr. 2901/0031:830) , ŠIAULIUOSE, RIBOSE			
A 901	PV	R. Budrytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
						
LT	Planavimo organizatorius- Šiaulių m. sav. administracijos direktorius; Planavimo iniciatorius – D. D. ir L.D, V.S. ir V.S.		TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	19	0

4.9.	Planuojamas atliekų susidarymas:.....	17
4.10.	Automobilių stovėjimo vietos.....	17
5.	Atliekų tvarkymas statybos metu.....	17

1. Norminių dokumentų sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014 m. sausio 2 d. Nr.

D1-8

2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas

EIL. NR.	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	PROJEKTO DALYS
1.	Microsoft Office 365 (Word, excel)	DP
2.	Autodesk Autocad LT 2024	DP

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

3. Aiškinamasis raštas

3.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas - Žemės sklypo l. Rėzos g. 34, Šiauliuose detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T- 205, koregavimas sklypų Vėtrungės g. 96 (kadastro Nr. 2901/0031:833), Vėtrungės g.108 (kadastro Nr. 2901/0031:829) ir Vėtrungės g. 110 (kadastro Nr. 2901/0031:830) , Šiauliuose, ribose

3.2. Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 10 d. įsakymas Nr. A-191 „Dėl detaliojo plano koregavimo“; Žemės sklypo l. Rėzos g. 34, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, patvirtinta ŠMSA l. e. direktoriaus 2024-04-22 Nr. AUV-20., iniciavimo sutartis Nr. SŽ-690, 2024-04-18, planavimo sąlygos, išduotos įvairių institucijų per sistemą TPDRIS. Pateikus preliminarius detaliojo plano sprendinius Savivaldybės vyr. architekto pritarimui gauta patikslinta planavimo darbų programa, kurioje sumažintas planuojamos teritorijos plotas, jis išskaidytas į dvi teritorijas (2024-08-07 Nr. AUV-45). Planavimo tikslai ir uždaviniai nepakeisti, todėl naujos planavimo sąlygos nėra reikalingos.

3.3. Detaliojo plano organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, Šiauliai, tel. (8 41)59 66 59).

3.4. Detaliojo plano iniciatoriai:

Fiziniai asmenys:

-

ir

-

3.5. Detaliojo plano rengėjas:

MB „Statybų idėja“ , Aušros al.66A-13, Šiauliai 76233; įmonės kodas 303339699; PV architektė Rasa Budrytė, atestato Nr. A 901; tel.:+370-687-29211; el.p. : rasa.budryte@statybuideja.lt.

3.6. Planuojamos teritorijos adresas:

Žemės sklypai : Vėtrungės g. 96 (kadastro Nr. 2901/0031:833, plotas – 0,0930 ha), Vėtrungės g.108 (kadastro Nr. 2901/0031:829, plotas 0,0862 ha) ir Vėtrungės g.110 (kadastro Nr. 2901/0031:830, plotas 0,0799 ha), Šiaulių mieste, Šiaulių m. savivaldybėje.

3.7. Planavimo tikslai:

3.7.1. žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.;

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

3.8. Planavimo uždaviniai:

3.8.1. žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais;

3.8.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir nurodyti teritorijas, kuriose jos taikomos;

3.8.3. esant poreikiui nustatyti reikalingus servitutus);

3.8.4. pateikti inžinerinių tinklų schemą.

3.9. Galimybių studijos

Galimybių studijos koreguojant detalųjį planą šio vieno sklypo ribose neatliekamos .

3.10. SPAV privalomumas

SPAV pagal rengiamo detaliojo plano apimtį, tikslus ir uždavinius nėra privalomas ir nebus atliekamas.

3.11. Teritorijos vystymo koncepcija

Teritorijos vystymo koncepcija rengiant detaliojo plano koregavimą trijų sklypų ribose, kai nekeičiamos jų ribos ir/ar naudojimo būdas, nėra tikslinga ir neatliekama.

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0



Detalusis planas, kuris yra koreguojamas iš dalies (2010-04-10 Nr. T-205) trijų sklypų apimtyje keičiant užstatymo liniją, reglamentus ir įvažiavimo vietą pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius.

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	19	0

4. Detaliojo plano sprendiniai

4.1. Bendrieji sprendiniai

Sklypų Vėtrungės g. 96,108 ir 110, Šiauliuose ribos nekeičiamos. Nustatomi kitokie statybos reglamentai - užstatymo intensyvumas esamas yra UI-0,4 , toks jis ir paliekamas atsižvelgiant į Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius šiai teritorijai. Keičiamas užstatymo tankis- jis kiekvienam sklypui buvo nustatytas vienodas, nepriklausomai nuo sklypo ploto ir buvo lygus 0,2. Šiuo detaliuoju planu užstatymo tankis UT koreguojamas kiekviename iš trijų sklypų perskaičiuojant jį pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelę ir interpoliuojant rodiklius. Tokiu būdu užstatymo tankis didinamas iki norminio. Keičiama užstatymo linijos vieta - iš 6 m nuo įvažiavimo į privatų akligatvį pusės planuojama 4 m atstumas, nuo Vėtrungės gatvės-5 m. Visos inžinerinės komunikacijos išdėstomos privačios gatvės koridoriuje.

Įvažiavimai į planuojamus sklypus yra esami iš Vėtrungės gatvės, numatomi du atskiri įvažiavimai į sklypą Vėtrungės g. 86 esamas tiesioginis įvažiavimas iš Vėtrungės gatvės ir pagalbinis įvažiavimas techniniams tikslams iš privataus akligatvio. Likusiems dviem sklypams Vėtrungės g.108 ir 110 Šiauliuose numatomi įvažiavimai iš akligatvio pagal techninių projektų koncepcijas.

Užstatymo zona planuojama iš kitų pusių paliekant 3m nuo sklypo ribos (šis parametras nėra koreguojamas). Statinių vieta tikslinama techninio projekto stadijoje. Sklypų vyraujantis naudojimo būdas išlieka - vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos.

Artimiausioji priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Šiaulių miesto APGV 2-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, Šiauliai (atstumas iki jos – 7,25 km). Gaisro gesinimui vanduo gali būti imamas iš nagrinėjamoje teritorijoje esančių kūdrių (apibrėžta raudonu kontūru). Pvz.: sklypo Gegužių k., Vėtrungės g.59 gale esanti kūdra.

Visos inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos, reikalingos teritorijos išvystymui, įrengiamos sklypų savininkų (statytojų) privačiomis lėšomis.

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0



TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	19	0

Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

5.1. Želdynams skiriama ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto, tai gali būti: sodas, žemaūgiai vaiskūriai, veja;

5.2. Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniais ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;

5.3. Bendras visų sklype esančių pastatų (išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams) užstatomas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių:

4.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Sklypas Vėtrungės g.96 Šiauliuose

Žemės sklypo plotas 930 m²;

Teritorijos naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamoji (G1), teritorijos naudojimo tipas - vienbučių gyvenamųjų namų statybos (GV);

UT (užstatymo tankis)- 30%

UI (užstatymo intensyvumas)-0,40;

Aukštų skaičius-2; Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5m;

Želdinių plotas -25%;

Užstatymo tipas- su (sodybinis);

Sklypui Vėtrungės g. 96 Šiauliuose nustatomi apribojimai:

-požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-930 m²;

-aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)-930 m²;

-radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)-930 m²;

-melioracijos įrenginių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius antrasis skirsnis)-930 m².

Sklypui Vėtrungės g. 96 Šiauliuose nustatomi servitutai:

222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas melioracijos įrenginiams)- 171 m²;

Sklypas Vėtrungės g. 108 Šiauliuose

Žemės sklypo plotas 862 m²;

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Teritorijos naudojimo paskirtis – kita, gyvenamosios teritorijos; naudojimo būdas – **G1** vienuoliktųjų gyvenamųjų namų statybos, teritorijos naudojimo tipas – vienuoliktųjų gyvenamųjų namų statybos (GV);

UT (užstatymo tankis)- 31 %

UI (užstatymo intensyvumas)-0,40;

Aukštų skaičius-2; Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5m;

Želdinių plotas -25%;

Užstatymo tipas - su (sodybinis);

Sklypui Vėtrungės g.108 Šiauliuose nustatomi apribojimai:

-požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-862 m²;

-aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)-862 m²;

-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-1 m²;

-radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)-862 m²;

-melioracijos įrenginių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius antrasis skirsnis)-862 m².

Sklypui Vėtrungės g.108 Šiauliuose nustatomi servitutai -nėra:

Sklypas Vėtrungės g. 110 Šiauliuose

Žemės sklypo plotas 799 m²;

Teritorijos naudojimo paskirtis – kita, gyvenamosios teritorijos; naudojimo būdas – **G1** vienuoliktųjų gyvenamųjų namų statybos, teritorijos naudojimo tipas – vienuoliktųjų gyvenamųjų namų statybos (GV);

UT (užstatymo tankis)- 32 %

UI (užstatymo intensyvumas)-0,40;

Aukštų skaičius-2; Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5m;

Želdinių plotas -25%;

Užstatymo tipas - su (sodybinis);

Sklypui Vėtrungės g.110 Šiauliuose nustatomi apribojimai:

-požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-799 m²;

-aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)-799 m²;

-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-1 m²;

-radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 799 m²;

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Sklypui Vėtrungės g.110 Šiauliuose nustatomi servitutai-nėra.

Pastaba- sklypų servitutų plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

4.3. Dujų tiekimas

Planuojamoje teritorijoje veikiančių dujotiekio tinkle nėra. Artimiausias polietileninių vidutinio (3bar) slėgio skirstomasis tinklas yra kitoje Vėtrungės g. pusėje, Šiaulių rajono teritorijoje. Dėl lauko dujotiekio projektavimo, montavimo bei prijungimo sąlygų prie dujų tiekimo sistemos yra reikalinga kreiptis į AB „ESO“. Dujų sistemos gyvenamuosiuose namuose įrengiamos vadovaujantis STR 2.08.01:2004.

4.4. Inžinerinis aprūpinimas

Kadangi šioje teritorijoje specialiaisiais planais yra numatytas apsirūpinimas vandeniu ir nuotekų šalinimas centralizuotomis priemonėmis, magistralinių tinklų nėra, tačiau artimiausiu metu numatyta juos nutiesti, sklypuose numatyta vieta laikinam geriamojo vandens šachtinio šulinio įrengimui bei sertifikuotam nuotekų kaupimo rezervuarui. Įrengus magistralinius tinklus privalomas prisijungimas prie tinklų. Sertifikuoto nuotekų kaupimo įrenginio turinys periodiškai išvežamas sudarius sutartį su komunaline įmone.

4.5. Priešgaisrinis vandentiekis

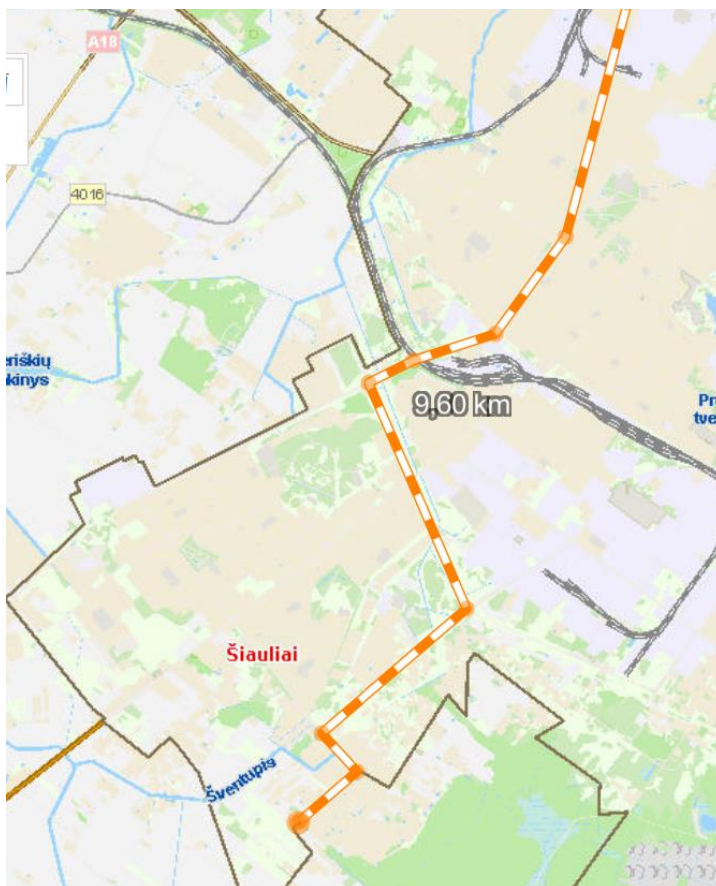
Gaisrui gesinti vanduo gali būti naudojamas iš privačioje teritorijoje esančių kelių kūdrų. Teritorijoje yra suplanuoti, tačiau dar neįrengti priešgaisriniai hidrantai. Vandens šaltiniai, skirti išorės gaisrų gesinimui, turi atitikti Lauko gaisrinio vandens tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus (2024 m. rugsėjo 20 d. Nr. 1-547 /2024 (1.4 E)), t. y. vietovėje, kurioje gyvena iki 100 tūkst. gyventojų, kaip yra Šiaulių mieste, ir teritorijoje, kuri užstatyta iki 9 m aukščio pastatais, gaisro gesinimui būtų reikalinga 25 l/s užtikrinantis vandens tiekimas vienam gaisrui gesinti, o pačiame gyvenamajame pastate reikalinga ne mažiau, nei 10 l/s vandens kiekis, kai pastato tūris < 5 tūkst. kub. metrų. Parenkant vandens kiekį gaisrui gesinti, vertinami visi vienoje eilutėje nurodyti rodikliai: pastato paskirtis, tūris.

Kadangi teritorijoje jau yra suprojektuotas lauko vandentiekis su hidrantais, kurio įgyvendinimas numatytas artimiausiu metu, taip pat mažiau nei 200 m atstumu yra pakankamo ploto esamas vandens telkinys, atskiros vandens talpyklos įrengimas kiekviename gyvenamosios paskirties sklype nėra ekonomiškai pagrįstas.

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0



Nuo Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Aušros tako g.3, Šiaulių m., iki planuojamos teritorijos esamomis įrengtomis gatvėmis privažiavimas sudaro 7,45 km.



Nuo J. Basanavičiaus g.89, Šiaulių m., esančios Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki planuojamos teritorijos esamomis įrengtomis gatvėmis yra 9,60 km atstumas.

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	19	0

Prie kiekvieno gyvenamojo namo turi būti sudaryta galimybė ir sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti pagrindine gatve., kaip ir prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto, kai jis bus įrengtas paklojus magistralinius vandentiekio tinklus pagal UAB „Šiaulių vandenys“ parengtą projektą.

Sklypai, kurių DP koreguojamas



Suprojektuotas hidrantas Vėtrungės gatvėje.

Reikalavimai privažiavimo keliams (pagrindas- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338; suvestinė redakcija nuo 2024-11-01):

1. Prie kiekvieno pastato ir automatizuotų sandėliavimo sistemų statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

2. privažiuoti prie pastatų ir automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10], ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	19	0

3. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, ir prie automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių, kurių aukštis neviršija 15 m, turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;

<...>

4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus [10.22] ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kai automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių plotis neviršija 18 m, keliai privažiuoti prie automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių gali būti įrengiami tik iš vienos statinio išilginės pusės;

<...>

5. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kai kelias turi važiuojamąją dalį [10.10; 10.14], jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, išskyrus esamus IVV kategorijos vietinės reikšmės kelius [10.10] ir Ds kategorijos gatves [10.10] (urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose);

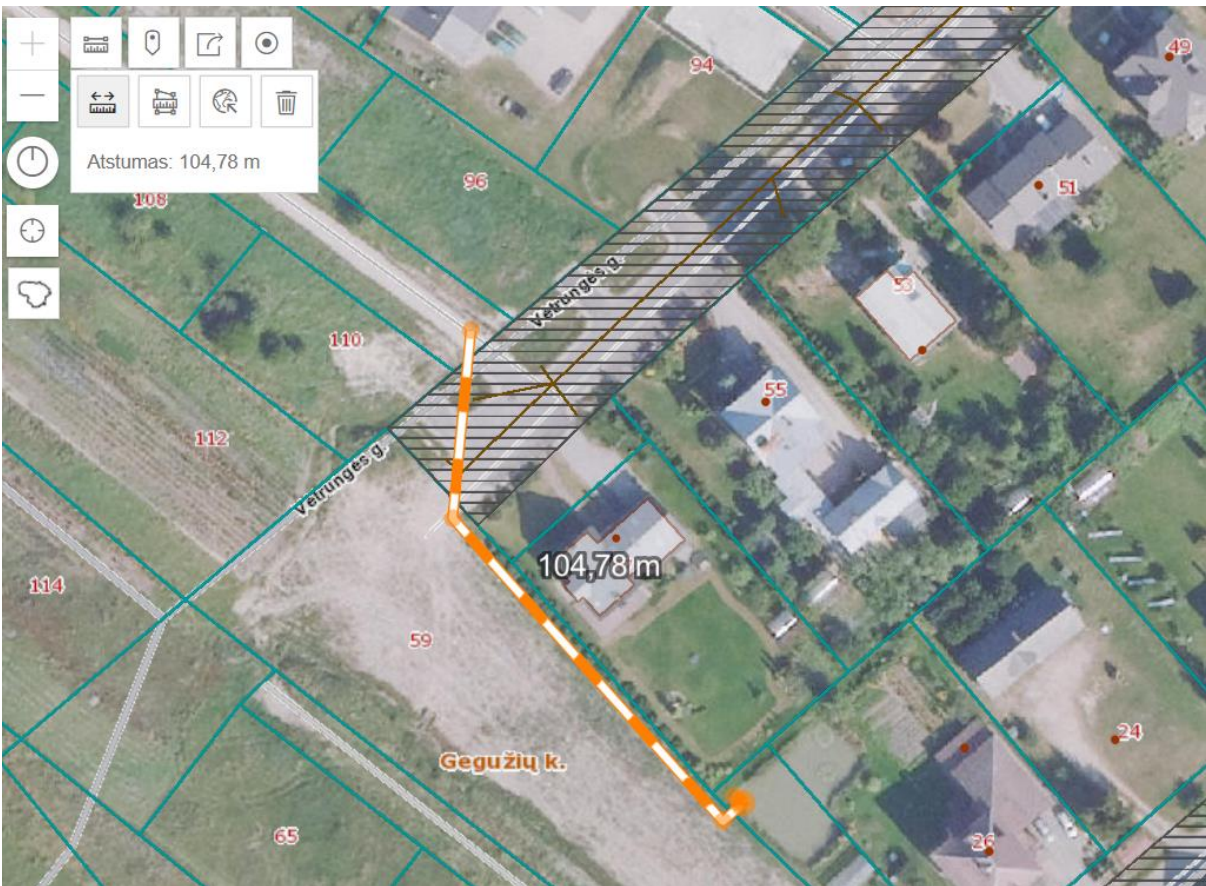
6. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

<...>

7. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

8. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis);

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0



Iki artimiausio esamo vandens telkinio nuo planuojamos teritorijos yra apie 105 m atstumas, tenkinantis gaisrinių žarnų pajungimo galimybę.

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	14	19	0

4.6. Priešgaisriniai atstumai

Priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami.

Teritorija, kurio dalies detalusis planas koreguojamas, buvo taip suplanuotas 2010 m. ir dalinai užstatytas gyvenamaisiais vieno – dviejų butų pastatais (gyvenamaisiais namais), kurie pagal naudojimo paskirtį tai atitinka **P.1.1.** ir **P.1.2.** statinių grupę, o jų I gr. ugniaatsparumo statinių sąlyginis gaisro skyriaus plotas F_s yra 2200 m²; skaičiuojamoji altitudė H_{abs} -20 m. (Taisyklių 3 priedo 1 lentelė). Taisyklių 8 priedo 1 lent. vieno - dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti) priskiriami **P.1.4.** statinio funkcinei grupei.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį- toks ugniaatsparumo laipsnis yra pasirinktas rengiant šį detalųjį planą. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (toliau- Taisyklės; patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu, 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338) 92 p. esančią 6 lentelę. I gr. ugniaatsparumo laipsnio pastatų tarpusavio minimalus atstumas yra **6,0 m**. Atstumai tikslinami, detalizuojami rengiant techninius projektus.

Teritorijų planavimo dokumentuose gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. I g. atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ar užtvaros turi atitikti REI 90 (esant 3 gaisrinės apkrovos kategorijai, kurią paprastai atitinka vienbučiai gyvenamieji namai ar jų priklausiniai), o konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktai. Pastaba - esant aukštesnės gaisrinės apkrovos kategorijai ekrano ugniaatsparumas didinamas pagal Taisyklių 2 lentelę.

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

šiluminio poveikio plitimo galimybes. Galima atskirus gretimų sklypų vienos paskirties statinius jungti į vien priešgaisrinį skyrių, tačiau tam būtinas rašytinis sutikimas, o gaisrinio skyriaus didžiausias plotas F_g nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą.

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾ .
90	E _{l2} 60–C3	EI 90	EI 90	E _{l2} 60	E _{l2} 60
120	E _{l2} 60–C3	EI 120	EI 120	E _{l2} 60	E _{l2} 60
180	E _{l2} 60–C3	EI 180	EI 180	E _{l2} 60	E _{l2} 60
240	E _{l2} 90–C3	EI 240	EI 240	E _{l2} 90	E _{l2} 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės [10.16].

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. P.1 statinių grupės pastatams statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{roof}(t1) klasės statinio stogą, sudaro 600 m².

4.7. Elektros tinklai

Prie planuojamų sklypų yra įrengtos elektros spintos. Prieš projektuojant naujus pastatus reikia pateikti paraišką AB „LESTO“ Šiaulių skyriui prijungimui prie elektros tinklų. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

4.8. Ryšių tinklai

Planuojama teritorija nesiriboja su TEO LT tinklais. Plane numatyta teorinė vieta ryšių kabeliui inžinerinės paskirties sklype. Naujiems tinklams projektuoti reikalinga gauti prisijungimo sąlygas – patvirtintą konkrečiam statiniui nustatytų projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą.

4.9. Planuojamas atliekų susidarymas:

biologiškai suyrančios atliekos (sodo atliekos)- kodas 20 02 01;
mišrios komunalinės atliekos – kodas 20 03 01.

4.10. Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietos gali būti projektuojamos tik sklypo ribose. Tai gali būti garažas kaip gyvenamojo pastato funkcinė dalis, blokuotas su kitais sklypo priklausiniais, atskiras pagalbinio ūkio pastatas ar tiesiog stovėjimo vietos kieme. Stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams numatomos priklausomai nuo gyvenamojo namo ploto ir apskaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. Transporto priemonių (automobilių, motociklų) komunikacijos pastato sklype, garaže turi būti projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

5. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

PV arch. Rasa Budrytė

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

TPDRIS.K-VT-29-24-289-DP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0